ООО ПИР Банк

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

**КРЕДИТНОГО КОМИТЕТА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201­­\_\_ г. № \_\_/\_\_/\_\_-КК**

г. Москва

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

| **Должность в составе КК, Ф.И.О.** | | **Полномочия**  **в составе КК** |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Кредитного Комитета:** | 1. Колосова О.В. |  |
| **Заместитель Председателя**  **Кредитного Комитета:** | 1. Котляр Е.Ю. |
|  | 1. Серебренников А.А. |
| 1. Головин П.П. |
| 1. Давыдов С. Л. |
| 1. Тюрякова Н.Н. |
| 1. Малхосян В.В. |
| Секретарь | Копылова Т.В. |  |

***Приглашенные:***

- Оборина Н.В.

- Трутнева А.В.

- Вышеславцева Е.В.

- Маршева Е.М.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы** | **Докладчик** |
| 1. | Состояние кредитного портфеля | Котляр Е.Ю. |
| 2. | Состояние текущей ликвидности | Маршева Е.М. |
| 3. |  | Трутнева А.В. |
| 4. | **Предоставление банковской гарантии**  Предоставление банковской гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*с даты подписания Контракта)* в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения исполнения государственного контракта между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Бенефициар) на работы *оказание услуг* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Трутнева А.В. |
| 5. | **Предоставление овердрафта**  Предоставление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредита в форме овердрафт с лимитом задолженности в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком погашения траншей по истечении 45 календарных дней с момента выдачи, процентная ставка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годовых. | Тюрякова Н.Н. |
| 6. | **Отмена пени**  Рассмотрение заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *об отмене/ не применении* штрафных санкций в виде пени *за просрочку исполнения/ неисполнение* обязательств по возврату основного долга/*процентов* по Кредитному договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., начисленной за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Тюрякова Н.Н./  Котляр Е.Ю. |
| 7. | **Замена залога**  Рассмотрение заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о *частичной* замене предмета залога, обеспечивающего обязательства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Кредитному договору №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., путем исключения из залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *остаточной стоимостью (рыночной стоимостью)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и включения в залог\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *остаточной стоимостью (рыночной стоимостью)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Котляр Е.Ю. |
| 8. | **Отступное**  Рассмотрение заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заемщик) о принятии Банком взамен исполнения обязательств по возврату (*части)* основного долга в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, вытекающих из Кредитного договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключенного между Банком и Заемщиком, в качестве отступного недвижимое имущество (*права требования по Договору об участии в долевом строительстве*) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *находящегося в залоге у Банка и являющегося обеспечением исполнения обязательств по вышеуказанному договору.* | Котляр Е.Ю. |
| 9. | **Предоставление кредита сотруднику**  Предоставление кредита сотруднику ООО ПИР Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на потребительские цели, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с ежемесячными *аннуитетными* платежами по кредиту. Обеспечение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Котляр Е.Ю. |
| 10. | **Предоставление кредитов Клиентам**  Предоставление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредита (*в виде кредитной линии с лимитом выдачи/задолженности)* в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на цели \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Обеспечение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Котляр Е.Ю. |
| 11. | **Изменение условий КД с сотрудником**  Рассмотрение заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о неприменении обычной процентной ставки в размере \_\_\_\_\_\_% годовых по КД №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с увольнением (*по собственному желанию)*. | Котляр Е.Ю. |
| 12. | **Отказ от кредитования по овердрафту/ закрытие лимита задолженности по кредиту в форме овердрафт**  Рассмотрение вопроса об отказе от дальнейшего предоставления кредитов в форме овердрафт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Дополнительному соглашению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о порядке предоставления овердрафта с использованием расчетных карт «VISA - PIR Bank». | Тюрякова Н.Н. |
| 13. | **Уступка долга по кредиту**  Рассмотрение вопроса об уступке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ требований ООО ПИР Банк к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащих ООО ПИР Банк на основании Кредитного договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |  |

**По первому вопросу слушали:**

Котляр Е.Ю.

**1.решили:**

Принять к сведению информацию о состоянии кредитного портфеля Банка.

**По второму вопросу слушали:**

Маршеву Е.М.

**2.решили:**

Принять к сведению информацию о состоянии текущей ликвидности Банка, перспективах ее динамики.

**По третьему вопросу слушали:**

**3.решили:**

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По четвертому вопросу слушали:**

Трутневу А.В., которая предложила на рассмотрение вопрос о предоставлении банковской гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Цель представления банковской гарантии: обеспечение исполнения государственного контракта на работы (*оказание услуг*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контракт будет заключен между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Бенефициар) на основании Протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Максимальная стоимость услуг по контракту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подсудность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Принципал в реестр недобросовестных поставщиков не включен/включен.*

*Обязательства по проведения оборотов по счетам, открытым в Банке в течение срока действия банковской гарантии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предполагаемая категория качества по условным обязательствам кредитного характера \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обеспечение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Финансовое положение Поручителя оценивается как \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4.решили:**

Предоставить банковскую гарантию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечение исполнения государственного контракта, предполагаемого к заключению между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Бенефициар), на выполнение работ (*на оказание услуг)* (Идентификационный код закупки -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Извещение о проведении электронного аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на следующих условиях:

Сумма гарантии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок гарантии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Максимальная цена контракта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязательства по проведению оборотов по счетам, открытым в Банке в течение срока действия банковской гарантии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подсудность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обеспечение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предполагаемая категория качества по условным обязательствам кредитного характера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер вознаграждения за предоставление банковской гарантии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительные условия:

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**По пятому вопросу слушали:**

Тюрякову Н.Н., которая вынесла на обсуждение вопрос о предоставлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредита в форме овердрафт с лимитом задолженности в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей сроком погашения траншей по истечении 45 календарных дней с момента выдачи с установлением процентной ставки за пользование кредитом в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годовых.

Предполагаемая категория качества ссуды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ПОС)*.

**5.решили:**

Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредит на следующих условиях:

Вид предоставляемого кредита: овердрафт

Лимит задолженности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Процентная ставка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годовых

Порядок погашения кредита (траншей): по истечении 45 календарных дней с момента выдачи

Порядок выплаты процентов: в дату фактического возврата кредита (транша)

Предполагаемая категория качества ссуды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ПОС)*.

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**По шестому вопросу слушали:**

Котляр Е.Ю., которая предложила рассмотреть заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об отмене штрафных санкций в виде пени за *просрочку исполнения/ неисполнение* обязательств по возврату основного долга/*процентов* по Кредитному договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., начисленной за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей из расчета \_\_\_\_\_\_\_ % за каждый день просрочки/*годовых,* *при условии полного погашения просроченной задолженности.*

Сумма просроченной задолженности по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сумма срочной задолженности по основному долгу по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория качества ссуды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6.решили:**

*Отменить/Отказать в отмене* штрафные(*ых)* санкции*(й)* в виде пени *за просрочку исполнения/ неисполнение* обязательств по возврату *основного долга/процентов* по Кредитному договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключенному между ООО ПИР Банк и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, начисленной за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_ % за каждый день просрочки/*годовых* (*при условии полного погашения просроченной задолженности).*

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**По седьмому вопросу слушали:**

Котляр Е.Ю., которая предложила рассмотреть заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о частичной замене предмета залога, обеспечивающего обязательства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Кредитному договору №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., путем исключения из залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей остаточной стоимостью *(рыночной стоимостью)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющих следующие характеристики:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и включения в залог \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей остаточной стоимостью *(рыночной стоимостью)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющих следующие характеристики:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Залоговый дисконт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ссудная задолженность по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория качества ссуды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.решили:**

Одобрить \_\_\_\_\_\_\_\_ замену предмета залога, обеспечивающего обязательства ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ по Кредитному договору №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., путем исключения из залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей остаточной стоимостью *(рыночной стоимостью)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющих следующие характеристики:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и включения в залог \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей остаточной стоимостью *(рыночной стоимостью)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющих следующие характеристики:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*После оформления документации в связи с частичной сменой предмета залога передать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оригиналы паспортов транспортных средств, исключаемых из залога. (если применимо)*

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

***Решение принято единогласно*.**

**По восьмому вопросу слушали:**

Котляр Е.Ю., которая предложила на рассмотрение заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заемщик) о принятии Банком взамен исполнения обязательств по возврату *части* основного долга в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вытекающих из Кредитного договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключенного между Банком и Заемщиком, в качестве отступного недвижимое имущество (*права требования по Договору об участии в долевом строительстве*) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*находящегося в залоге у Банка и являющегося обеспечением исполнения обязательств по вышеуказанному договору), общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определенной на основании данных отчета независимого оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (из расчета стоимости за 1 кв.м.\_\_\_\_\_\_), а именно:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Задолженность по основному долгу по Кредитному договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (задолженность просроченная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**8.решили:**

Учитывая невозможность исполнения Заемщиком – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязательств по Кредитному договору №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., в связи с отсутствием у него денежных средств, а также, принимая во внимание следующие факторы:

*- длительность и затратность судебного производства по взысканию заложенного имущества;*

*- длительность исполнительного производства по реализации заложенного имущества;*

*- низкий спрос на имущество, реализуемое в рамках исполнительных процедур, ввиду отсутствия у покупателей полной информации о приобретаемых объектах;*

*- наличие рисков ухудшения качества заложенного имущества в связи с отсутствием надлежащего за ним ухода, в случае обращения на них взыскания и принудительной реализации;*

*(- возможность продвижения продуктов Банка при дальнейшей реализации полученных по отступному прав требования (недвижимого имущества)),*

**принять взамен** исполнения обязательств Заемщика по возврату *части* основного долга в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, вытекающих из Кредитного договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключенного между Банком и Заемщиком, в **качестве отступного** следующее *принадлежащее Заемщику на праве собственности* недвижимое имущество (*права требования по Договору об участии в долевом строительстве*), *находящееся в залоге у Банка и являющееся обеспечением исполнения обязательств по вышеуказанному кредитному договору*, *общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определенной на основании данных отчета независимого оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно:*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

***Решение принято единогласно*.**

**По девятому вопросу слушали:**

Котляр Е.Ю., которая предложила на рассмотрение вопрос о предоставлении кредита сотруднику ООО ПИР Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на потребительские цели, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с ежемесячными аннуитетными платежами по кредиту. Обеспечение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предполагаемая категория качества ссуды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9.решили:**

Предоставить кредит сотруднику ООО ПИР Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на следующих условиях:

Вид предоставляемого кредита: кредит

Сумма кредита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Процентная ставка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годовых (обычная процентная ставка);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (специальная процентная ставка).

Специальная процентная ставка применяется к Заемщику, являющемуся работником Кредитора на основании трудового договора, до момента прекращения с Заемщиком трудового договора по любому основанию. Днем начала применения обычной процентной ставки является день, следующий за днем увольнения Заемщика.

Срок кредитования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок погашения суммы кредита и процентов: ежемесячными равными (аннуитетными) платежами, не позднее последнего рабочего дня следующего месяца после выдачи кредита; первая оплата процентов осуществляется – не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором предоставлен кредит

Цель кредитования: *потребительские нужды*

Вид обеспечения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предполагаемая категория качества ссуды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительные условия: *Кредит предоставляется после погашения в полном объеме задолженности и закрытия лимита по кредиту в форме овердрафт, предоставленному на основании Дополнительного соглашения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между ООО ПИР Банк и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (если применимо)*

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

***Решение принято единогласно*.**

**По десятому вопросу слушали:**

Котляр Е.Ю., которая предложила на рассмотрение вопрос о предоставлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредита (в виде кредитной линии с лимитом *выдачи/задолженности)* сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(открытие лимита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г./ с момента предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки;*

*Увеличение лимита с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей до максимального лимита в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

Целевое назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обеспечение: недвижимое имущество/движимое имущество/поручительства (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *(общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, общей рыночной стоимостью, определенной отделом экономического анализа Банка, в размере  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

Предполагаемая категория качества ссуды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, после первого обслуживания долга – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.РЕШИЛИ:**

Предоставить кредит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на следующих условиях:

Вид предоставляемого кредита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лимит выдачи открывается согласно следующего графика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Процентная ставка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия за неиспользованный лимит выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок кредитования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок погашения основного долга по кредиту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок выплаты процентов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель кредитования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид обеспечения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет залога:

недвижимое имущество/движимое имущество/поручительства (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *(общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, общей рыночной стоимостью, определенной отделом экономического анализа Банка, в размере  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

Залогодатели:

Залоговый дисконт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предполагаемая категория качества ссуды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, после первого обслуживания долга – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дополнительные условия:

*Заемщик обязуется до заключения Кредитного договора, а также в течение срока действия Кредитного договора, не реже одного раза в год по требованию Кредитора (в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного требования), предоставлять последнему сведения о своем финансовом положении, в.т.ч.:*

*- справки об открытых в других банках счетах (об открытии после заключения настоящего договора), об оборотах и остатках на расчетных и текущих валютных счетах и наличие претензий к счетам;*

*- справки о предъявленных исках и имущественных спорах.*

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

***Решение принято единогласно*.**

**По одиннадцатому вопросу слушали:**

Котляр Е.Ю., которая предложила рассмотреть заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о неприменении обычной процентной ставки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% годовых по КД №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с увольнением (*по собственному желанию)*. Срок кредита истекает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ остаток ссудной задолженности по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Погашение основного долга и процентов производится ежемесячно аннуитетными платежами согласно установленному графику.

Согласно условиям вышеуказанного Кредитного договора установлены следующие процентные ставки в размере:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% годовых (обычная процентная ставка);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% годовых (специальная процентная ставка).

Специальная процентная ставка применяется к Заемщику, являющемуся работником Банка на основании трудового договора, до момента прекращения с ним трудового договора по любому основанию.

*Обеспечение по кредитному договору*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. решили:**

В связи с тем, что значение специальной процентной ставки находится в диапазоне рыночных значений ставки, не применять обычную процентную ставку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_% годовых по КД №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- Кредитный договор), заключенному между Банком и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Заключить с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дополнительное соглашение к Кредитному договору, предусматривающее исключение из  его условий требования о применении  обычной процентной ставки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % годовых.

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

***Решение принято единогласно*.**

**По двенадцатому вопросу слушали:**

Тюрякову Н.Н., которая предложила на обсуждение вопрос *об отказе от дальнейшего предоставления кредитов в форме овердрафт/ закрытии лимита задолженности по кредиту в форме овердрафт* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Дополнительному соглашению № ПК-001/12 от 31/01/2012г. о порядке предоставления овердрафта с использованием расчетных карт «VISA - PIR Bank» (далее – Соглашение) в связи с нарушением сроков возврата задолженности в течение более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней и о направлении Требования о *незамедлительном* возврате *(в срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* всей суммы задолженности по кредиту по вышеуказанному Соглашению.

По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. сумма задолженности по Соглашению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе: сумма просроченного основного долга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сумма просроченных процентов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сумма неустойки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *Требования Банка по оплате комиссии за обслуживание по системе SMS-банк составляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**12. решили:**

В связи с нарушением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней сроков возврата кредита по Дополнительному соглашению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о порядке предоставления овердрафта с использованием расчетных карт «VISA - PIR Bank» (далее – Соглашение) *отказать Заемщику в дальнейшем предоставлении кредитов по вышеуказанному Соглашению*/ *закрыть лимит задолженности по кредиту в форме овердрафт по вышеуказанному Соглашению* и уведомить Заемщика о данном решении.

Направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Требование о *незамедлительном* возврате *(в срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* всей суммы задолженности по овердрафту.

При неисполнении вышеуказанного Требования Управлению претензионной и исковой работы обратиться в суд для взыскания с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_всей суммы задолженности по кредиту в форме овердрафт по Соглашению в принудительном порядке с соблюдением сроков, установленных законодательством.

**Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**Решение принято единогласно.**

**По тринадцатому вопросу слушали:**

Котляр Е.Ю., которая предложила рассмотреть вопрос об уступке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прав требований ООО ПИР Банк (далее - Банка) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащих Банку на основании Кредитного договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (далее - Кредитный договор), которые на момент заключения Договора цессии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)* *составят/составляют* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./евро/долл. США, из них:

- сумма *(просроченного)* основного долга - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- сумма *(начисленных)* процентов за период с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*- сумма просроченных процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- сумма пени/госпошлины/комиссии за поддержание остатка неиспользованного лимита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Срок Кредитного договора *истекает/ истек* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость уступаемых прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *руб. или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_евро/долл. США в рублях РФ по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции*. Оплата по договору за приобретаемые права должна состояться в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Ссуда по кредиту Файзуллина А.С. относится к \_\_\_\_\_\_ категории качества (сформированный резерв \_\_\_\_%).

Обеспечение по Кредитному договору:

**13.РЕШИЛИ:**

В связи с тем, *что ссуда по кредиту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ относится к \_\_\_\_\_\_\_\_ категории качества и по ней сформирован резерв в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%/ ссуда является просроченной с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*, уступить по стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*руб. или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_евро/долл. США в рублях РФ по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции* с оплатой в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*кому*) права требования Банка к\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащие Банку на основании Кредитного договора, которые на момент заключения Договора цессии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*дата)* составят руб./евро/долл. США, из них:

- сумма *(просроченного)* основного долга - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- сумма *(начисленных)* процентов за период с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*- сумма просроченных процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- сумма пени/госпошлины/комиссии за поддержание остатка неиспользованного лимита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(При наличии обеспечения недвижимого имущества) Договор цессии передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.*

**Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**Решение принято единогласно.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **Кредитного комитета** Колосова О.В.  **Заместитель Председателя**  **Кредитного комитета** Котляр Е.Ю.  **Члены Кредитного Комитета:** |  |
|  |
|  |
|  |
| Серебренников А.А. |  |
| Головин П.П. |  |
| Давыдов С.Л. |  |
| Малхосян В.В. |  |
| Тюрякова Н.Н. |  |

Секретарь Копылова Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_